

POINT COLLEGEN UUSI RAKENNUS VALMISTUU PORVOON LÄNSIRANNAN KAMPUSALUEELLE TERVEEN TALON KRITEREILLÄ

Point College rakennuttaa uutta oppilaitosrakennusta Porvoon keskustaan käyttäjälähtöisen suunnittelun ja rakentamisen mallilla. Hankkeen suunnittelutyöt ovat lähteneet käyntiin syksyllä 2016 ja rakentamisen alkaa vuoden 2017 aikana. Uusi rakennus nousee Porvoon Länsirannan kampusalueelle Terveen talon kriteereillä. Suunnittelutyöhön ovat saaneet osallistua sekä Point Collegen henkilökunta että opiskelijat.

Point College rakennuttaa uuden oppilaitoksensa Terveen talon kriteereillä

Jo hankkeen tarjouspyyntövaiheessa Point College on hakenut kumppanuushanketta ja Terveen talon kriteereillä toteutettavaa projektia. Terveen talon kriteereillä toteutetussa hankkeessa varmistuu sekä sisäilma, lämpöolojen ja kosteuden hallinta että koko oppimisympäristön turvallisuus. Taustalla on RT 07-10805 -toteutusohje, joka on Terveen talon kriteerit -projektissa laadittu työkalu rakennusten terveellisyden varmistamiseksi. Kriteerit ja ohjeet esittävät, miten sisäilmasto- luokituksessa määritetyt laatutasot voidaan toteuttaa käytännön toimitilarakentamisessa.

Henkilöstö ja opiskelijat mukana suunnittelussa

Syksyn 2016 aikana toteutettiin sarja työpajoja, joissa Point Collegen henkilökunta pääsi yhdessä rakentajan, suunnittelijoiden ja tilaajan asiantuntijoiden kanssa suunnittelemaan tulevaa rakennustaan. Työpajoissa käytiin läpi niin henkilökunnan, opetuksen kuin yleisetkin tilat. Kevään 2017 aikana on aloitettu rakennuksen kalustetyöpajat.

– On ollut ilo olla toteuttamassa projektia, jossa ollaan aidosti otettu käyttäjän mielipiteet ja toiveet huomioon, kertoo Point Collegen rehtori/toimitusjohtaja Sari Gustafsson.

Suunnitelmien kehittäminen ja käyttäjälähtöinen suunnittelu perustuivat erityisesti Point Collegen toiminnan analysoimiseen tulevassa rakennuksessa. Työpajoissa pystyttiin tunnistamaan tärkeitä asioita, jotka vaikuttavat rakennuksen tiloihin, kalustukseen ja talotekniikkaan. Näin suunnitelmia ja rakennuksessa käytettyjä ratkaisuja pystyttiin kehittämään kerta kerralta paremmin käyttäjän tarpeita vastaavaksi. YIT Rakennus Oy yhdessä Boost Brothers Oy:n kanssa toimi työpajojen

järjestäjänä.

– Onnistuimme yhdessä Point Collegen henkilökunnan ja projektiryhmämme kanssa luomaan aidon osallistamisen ilmapiirin työpajoihin, joiden tuloksena luotiin kokonaisuus, joka on enemmän kuin osiensa summa. Tästä on hyvä jatkaa kohti rakentamisvaihetta, iloitsee YIT Rakennuksen yksikönjohtaja Matti Sarikkola.

Myös oppilaitoksen opiskelijat osallistettiin suunnitteluprosessiin toteuttamalla opiskelijakysely oppilaitoksen kolmella kielellä – suomeksi, ruotsiksi ja englanniksi. Opiskelijoiden toiveet käytiin tarkasti läpi ja heidän palautteensa on tuonut uusia näkökulmia suunnitelmiin.

Boost Brothers Oy:n toimitusjohtaja Juho-Kusti Kajander on innoissaan käyttäjälähtöisen suunnittelun viemisestä käytäntöön.

– On ollut hienoa yhdessä käyttäjien ja suunnittelijoiden kanssa toteuttaa hanketta, jossa kaikki osapuolet ovat kirittäneet toisiaan hyvässä yhteistyön hengessä. Työpajojen tuloksena hankkeen vuorovaikutus oli nopeaa, budjetti pysyi ja sekä käyttäjät että tilaaja olivat tyytyväisiä, hehkuttaa Boost Brothers Oy:n toimitusjohtaja Juho-Kusti Kajander.

Osallistamispajojen tiimi

Tilaaaja:	Oy Porvoo International College Ab
Toteuttaja:	YIT Rakennus Oy
Talotekninen asiantuntija:	Caverion Suomi Oy
Osallistamisen fasilitointi:	Boost Brothers Oy
Pää- ja arkkitehtisuunnittelu:	Arkkitehtitoimisto Siltanen ja Laakso Oy
Talotekninen suunnittelu:	Ramboll Finland Oy
Tilaaajan konsultti:	Polartek Oy

Lisätietoja:

Rehtori/toimitusjohtaja Sari Gustafsson, puh. +358 45 657 7892,
sari.gustafsson@pointcollege.fi
Hallituksen puheenjohtaja Markku Välimäki, puh. +358 400 486 212,
markku.valimaki@porvoo.fi

Porvoo International College

Opistokuja 1, 06100 PORVOO
(019) 529 9200
www.pointcollege.fi